

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Pour le propriétaire

Fait pour servir et valoir ce que de droit par :

Etabli contradictoirement et amiablement par les parties ou par un tiers mandaté conformément à la loi 89-462 du 06 juillet 1989 et au décret : loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016. Cet état des lieux ne peut être dissocié du contrat de location.



EDL Entrant le : 05/10/2012 14:54
QUALIDIA
20 avenue des frères Montgolfier
69680 chassieu



EDL Sortant le : 14/01/2022 15:05
QUALIDIA
20 avenue des frères Montgolfier
69680 chassieu

ADRESSE DU BIEN

CONTRATS / ANNEXES

Dépendance

Porte : A21 Étage : 2 Type : F3 Genre : APPARTEMENT
Numéro interne :

Cave : C-31

Garage : N91

Propriétaire :

Meublé

Bail	Dédite	LOCATAIRE	NOUVELLE ADRESSE DU LOCATAIRE	CO-LOCATAIRE	NOUVELLE ADRESSE DU CO-LOCATAIRE
05/10/2012	13/01/2022				

Fait pour le compte de :

VOTRE
LOGO

14/01/2022

1/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Relevé(s) effectué(s) sous le contrôle du ou des locataire(s)					
CONSUMMATIONS	N° Compteur	Emplacement	Relevé précédent		dernier relevé
Electricité HC (kwh)	499		108		16 538
Electricité HP (kwh)					0
Fin d'utilisation					
eau froide (m3)	339	Palier			468
Clés	Couleur	Clé précédente		Clé actuelle	
Clé émetteur		1		1	
Porte palière/principale		2		4	
Boîte aux lettres		0		3	Fonctionnelle(s)
Cave		0		4	idem porte palière
Garage		0		4	Fonctionnelle(s) idem porte palière
Badge Hall		0		1	Fonctionnelle(s)
Total		3		17	
EQUIPEMENTS	Observation précédente		Observation		
Antenne TV					
Ascenseur					
Chauffage individuel					
Eau chaude individuelle					
Eau froide collective					
Interphone					
Détecteur de fumée opérationnel			Hall d'entrée (Pile au lithium)		

Remarque générale :

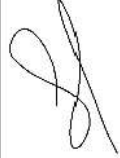
Fait pour le compte de :
VOTRE LOGO
14/01/20222/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé



Cave

Cave Sol		Entrant		Béton brut -	Sortant Bon état	sauf 1 tache et ficelle
Cave Murs		Entrant		Brut -	Sortant Bon état	
Cave Plafond		Entrant		Brut -	Sortant Bon état	
Cave Porte		Entrant		Porte(s) battante(s) - Poignée(s) - Serrure(s) -	Sortant Bon état	sauf écriture crayon

Extérieur

Extérieur Boîtes aux lettres		Entrant		Ens Porte - Serrure -	Sortant Bon état	
------------------------------	--	---------	--	-----------------------	------------------	--

Garage

Garage Sol		Entrant		Béton brut -	Sortant Bon état	quelques taches
Garage Murs		Entrant		Brut -	Sortant Bon état	
Garage Plafond		Entrant		Brut -	Sortant Bon état	
Garage Porte de garage		Entrant		Porte de garage basculante -	Sortant Bon état	sauf porte mauvais état de propreté

Fait pour le compte de :

VOTRE LOGO

14/01/2022

3/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Hall d'entrée

Hall d'entrée Sol	Carrelage -	Entrant Neuf		Carrelage -	Sortant Bon état	sauf joint noirci
Hall d'entrée Murs	Peinture -	Entrant Neuf	1 fissure au dessus porte entrée-	Peinture -	Sortant Bon état	Sauf Peinture : trace(s) de vie/de passage/de frottement - 1 mur peint en Vert 3 trous de clou éclat
Hall d'entrée Plafond	Peinture -	Entrant Neuf		Peinture -	Sortant Bon état	Sauf Peinture : fissure(s) structurelle(s) -
Hall d'entrée Porte d'entrée	Porte blindée - judas - Sonnette électrique -	Entrant Neuf		Porte blindée - judas - Sonnette électrique -	Sortant Bon état	sauf porte quelques traces cadre écaillé
Hall d'entrée Electricité	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Ampoule(s) - Interphone(s) - Thermostat -	Entrant Neuf	Ampoule(s): Manquante -	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Ampoule(s) - Interphone(s) - Thermostat - Détecteur de fumée pile Lithium -	Sortant Bon état	une alarme
Hall d'entrée Placard	Placard mural - 2Porte(s) - 2 coulissante- 4 Rayon(s) - 1 Tringle(s) - 1 cumulus-	Entrant Neuf		Placard mural - 2Porte(s) - 2 coulissante- 4 Rayon(s) - 1 Tringle(s) - 1 cumulus-	Sortant Bon état	sauf intérieur traces d'occupation rail mauvais état de propreté placard mural cumulus mauvais état de propreté
Hall d'entrée Equipement		Entrant		cumulus -	Sortant Bon état	Sauf cumulus : ensemble groupe sécurité entartré (soupape, clapet ...) - fonctionnement non vérifié (sous réserve) -

Fait pour le compte de :

VOTRE LOGO

14/01/20224/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

WC Sol	☐	Carrelage -			Entrant Neuf		Carrelage -		Sortant Etat d'usage	Sauf Carrelage : carreau(x) cassé(s),dégradé - mauvais état de propreté taches
WC Murs	☐	Peinture -			Entrant Neuf		Peinture -		Sortant Etat d'usage	Sauf Peinture : pan(s) dégradé(s) - traces de colle plusieurs éclats barre de redressement
WC Plafond		Peinture -			Entrant Neuf		Peinture -		Sortant Bon état	
WC Porte		Bois - Verrou -			Entrant Neuf		Bois - Verrou -		Sortant Bon état	sauf porte quelques éclats
WC Electricité		Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) -		Ampoule(s): Manquante -	Entrant Neuf				Sortant Bon état	
WC Aération	☐	V.M.C -			Entrant Neuf		V.M.C -		Sortant Bon état	mauvais état de propreté
WC W.C.	☐	Abattant - Double - Chasse - Attenante -			Entrant Neuf		Abattant - Double - Chasse - Attenante -		Sortant Bon état	Sauf Robinet d'alimentation : grippé - WC sur pied : cuvette entartée -

Fait pour le compte de :

VOTRE
LOGO

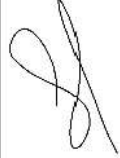
14/01/20225/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le loc. ou représentant, lu et approuvé



Chambre droite

Chambre droite Sol	☐	Carrelage -			Entrant Neuf		Carrelage -	Sortant Etat d'usage	sauf joint noirci carrelage quelques tachescarreau(x) fendu(s),dégradé -
Chambre droite Murs	☐	Peinture -			Entrant Neuf		Peinture -	Sortant Bon état	Sauf Peinture : trace(s) de vie/de passage/de frottement - 1 face peint en violet fissure
Chambre droite Plafond		Peinture -			Entrant Neuf		Peinture -	Sortant Bon état	
Chambre droite Porte	☐	Bois - Clef -			Entrant Neuf		Bois - Clef -	Sortant Bon état	sauf porte tache de peinture une rayure mauvais état de propreté
Chambre droite Fenêtre	☐	Simple - Double vitrage - PVC -			Entrant Neuf		Simple - Double vitrage - PVC -	Sortant Bon état	sauf caisson poussiéreux
Chambre droite Volet		PVC - Roulants - Manivelle -		laisse un petit jour-	Entrant Neuf		PVC - Roulants - Manivelle -	Sortant Bon état	
Chambre droite Electricité		Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) - Prise(s) TV - Prise(s) téléphone -		Ampoule(s): Manquante -	Entrant Neuf		Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) - Prise(s) TV - Prise(s) téléphone -	Sortant Bon état	
Chambre droite Chauffage		Radiant -			Entrant Neuf		Radiant -	Sortant Bon état	1x test : mise sous tension OK -
Chambre droite Placard	☐	Placard mural - 2 Porte(s) - Coulissante(s) - 4 Rayon(s) - 1 Tringle(s) -			Entrant Neuf		Placard mural - 2 Porte(s) - Coulissantes(s) - 4 Rayon(s) - 1 Tringle(s) -	Sortant Bon état	sauf intérieur taches crayon mauvais état de propreté

Fait pour le compte de :

VOTRE

LOGO

14/01/20226/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Chambre gauche

Chambre gauche Sol	Carrelage -	Entrant Neuf		Carrelage -	Sortant Etat d'usage	Sauf Carrelage : carreau(x) fendu(s),dégradé - joint noirci
Chambre gauche Murs	Peinture -	Entrant Neuf	1 éclat sous interrupteur-	Peinture -	Sortant Etat d'usage	Sauf trace(s) de vie/de passage/de frottement - noirci(es) par chauffage / pollution -
Chambre gauche Plafond	Peinture -	Entrant Neuf		Peinture -	Sortant Bon état	
Chambre gauche Porte	Bois - Clef -	Entrant Neuf	Fermeture difficile -	Bois - Clef -	Sortant Bon état	sauf cadre tache de peinture
Chambre gauche Fenêtre	Simple - Double vitrage - PVC -	Entrant Neuf		Simple - Double vitrage - PVC -	Sortant Bon état	sauf caisson poussiéreux
Chambre gauche Volet	PVC - Rideaux électrique - Manivelle -	Entrant Neuf		PVC - Rideaux électrique - Manivelle -	Sortant Bon état	
Chambre gauche Electricité	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) -	Entrant Neuf	Ampoule(s): Manquante -	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) -	Sortant Bon état	
Chambre gauche Chauffage	Radiant -	Entrant Neuf		Radiant -	Sortant Bon état	1x test : mise sous tension OK -
Chambre gauche Placard	Placard mural - 2 Porte(s) - Coulissante(s) - 4 Rayon(s) - 1 Tringle(s) -	Entrant Neuf		Placard mural - 2 Porte(s) - Coulissante(s) - 4 Rayon(s) - 1 Tringle(s) -	Sortant Bon état	sauf intérieur noirci traces d'occupation

Fait pour le compte de :

VOTRE LOGO

14/01/20227/11

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Salle de bain

Salle de bain Sol	Carrelage -	Entrant Neuf		Carrelage -	Sortant Bon état	Sauf Carrelage : rayure(s) - joint(s) taché(s) / coloré(s) -
Salle de bain Murs	Faïence - Peinture -	Entrant Neuf		Faïence - Peinture -	Sortant Bon état	sauf faïence 2 barres de redressement fixé peinture éclats traces de colle trace(s) de vie/de passage/de frottement - Faïence : joints tachés / colorés - traces de rouille
Salle de bain Plafond	Peinture -	Entrant Neuf		Peinture -	Sortant Bon état	
Salle de bain Porte	Bois - Verrou -	Entrant Neuf		Bois - Verrou -	Sortant Bon état	sauf porte mauvais état de propreté
Salle de bain Electricité	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) - 1 Néon(s) -	Entrant Neuf	Ampoule(s): Manquante -		Sortant Bon état	sauf néon hs
Salle de bain Chauffage	Porte serviette -	Entrant Neuf		Porte serviette -	Sortant Bon état	1x test : mise sous tension OK - jeu sur fixation(s) - boîtier
Salle de bain Aération	V.M.C -	Entrant Neuf		V.M.C -	Sortant Bon état	mauvais état de propreté
Salle de bain Baignoire	Bac - Bouchon - Douchette - Flexible - Inverseur - Mitigeur - Support flexible - Tablier carlé - Trappe -	Entrant Neuf			Sortant Bon état	sauf joint silicone moissi flexible fuite tartre trappe de visite Mal fixé tablier carrelé mauvais état de propreté
Salle de bain Meuble lavabo	Bois - 3 Porte(s) - 2 Rayon(s) -	Entrant Neuf		Bois - 3 Porte(s) - 2 Rayon(s) - 1 miroir	Sortant Bon état	sauf porte écaillé présence de produits d'entretien charnière rouillé
Salle de bain Lavabo	1 Vasque(s) - Bouchon - Miroir - Mitigeur -	Entrant Neuf	Bouchon: Hors service - ne ferme pas-	1 Vasque(s) - Bouchon - Miroir - Mitigeur -	Sortant Bon état	Bouchon: Hors service - ne ferme pas- mitigeur fuite vasque quelques rayures

Fait pour le compte de :
VOTRE LOGO
14/01/2022

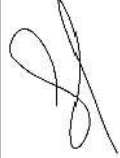
Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

8/11



Piece principale

Piece principale Sol	Carrelage -	Entrant Neuf		Carrelage -	Sortant Etat d'usage	carreau(x) fendu(s),dégradé - joint(s) taché(s) / coloré(s) - mauvais état de propreté -
Piece principale Murs	Peinture - Faïence -	Entrant Neuf	Peinture: nombreuses traces entre radiant et petit meuble vers cuisine-	Peinture - Faïence -	Sortant Etat d'usage	Sauf Peinture : trace(s) de vie/de passage/de frottement - noirci(es) par chauffage / pollution - trace(s) de meubles - 1 détecteur de mouvement
Piece principale Plafond	Peinture -	Entrant Neuf		Peinture -	Sortant Etat d'usage	Sauf Peinture : Quelques aspérité(s) - fissure(s) structurelle(s) - trace(s) de rouleur - noircie par chauffage / pollution -
Piece principale Porte	Bois -	Entrant Neuf		Bois -	Sortant Bon état	sauf porte mauvais état de propreté
Piece principale Fenêtre	2 Porte fenetre - 1 Double - Double vitrage - PVC -	Entrant Neuf	Porte fenetre de gauche frotte sur le bas (fermeture difficile)-tache de crepis sur exterieur-	2 Porte fenetre - 1 Double - Double vitrage - PVC -	Sortant Bon état	sauf porte fenêtre noirci
Piece principale Volet	PVC - Roulants - Manivelle -	Entrant Neuf		PVC - Roulants - Manivelle -	Sortant Neuf	
Piece principale Electricité	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) TV - Prise(s) téléphone -	Entrant Neuf	Ampoule(s): Manquante -	Douille(s) DCL - Interrupteur(s) - Prise(s) - Prise(s) TV - Prise(s) téléphone -	Sortant Bon état	
Piece principale Chauffage	Radiant -	Entrant Neuf		2 Radiant -	Sortant Bon état	1x test : mise sous tension OK -
Piece principale Aération	V.M.C -	Entrant Neuf		V.M.C -	Sortant Bon état	mauvais état de propreté
Piece principale Evier	1 Bac(s) - Inox - Egouttoir - Mitigeur - Plan de travail bois -	Entrant Neuf	Plan de travail bois: nombreuses petites taches de peinture- Découpe pour plaque cuisson-	1 Bac(s) - Inox - Egouttoir - Mitigeur - Plan de travail bois -	Sortant Bon état	sauf évier joint silicone moisit tarte sauf plan de travail joint moisit quelques rayures
Piece principale Meuble évier	Meuble - Bois - 1 Porte(s) - 1 Rayon(s) -	Entrant Neuf		Meuble - Bois - 1 Porte(s) - 1 Rayon(s) -	Sortant Bon état	sauf rayon et porte mauvais état de propreté

Fait pour le compte de :

VOTRE LOGO

14/01/2022

Présent document accepté et transmis par voie dématérialisée à chacune des parties ou à leur mandataire.

Le loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

Le co-loc. ou représentant, lu et approuvé

